

# Договор публичной оферты на оказание услуг по бронированию дома ВЕСЛЕВО КЛУБ

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая оферта представляет собой официальное, публичное и безотзывное предложение ИП Барановой Ольги Валентиновны (далее - Исполнитель) свидетельство о регистрации ИП № 316502900056712, заключить договор на оказание услуг по бронированию и дальнейшему предоставлению в краткосрочную аренду дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Переславский р-н, д.Веслево, д.2 (далее – Дом) с Заказчиком на условиях настоящего договора публичной оферты (далее - Договор).

1.2. Договор публичной оферты заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, т.е. полным и безоговорочным ответом лица о его принятии (ст. 438 ГК РФ). В соответствии с пунктом 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие содержащихся в настоящем Договоре публичной оферты существенных условий равносильно заключению договора на оказание услуг по предоставлению в краткосрочную аренду Дома. Настоящий договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 и является равносильным договору, подписанному сторонами. Оплата заявки на бронирование также считается акцептом оферты, что равносильно заключению между Заказчиком и Исполнителем договора на оказание арендных услуг на условиях, изложенных в данной оферте.

1.3. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий настоящей публичной оферты является бронирование Заказчиком Дома.

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком возраста 18 лет, а также законное право Заказчика вступать в договорные отношения с Исполнителем и Агентами Исполнителя. Настоящая оферта не адресована юридическим лицам. Для заключения договора с юридическими лицами необходимо дополнительное письменное согласование.

## 2. Термины и определения

В договоре используются следующие основные понятия:

2.1. **Система бронирования** – доступна на сайте [veslevo.club](http://veslevo.club) для поиска информации о предоставляемых услугах, а также для бронирования и оплаты Дома в ВЕСЛЕВО КЛУБ.

2.2. **Сайт Исполнителя** – общедоступный информационный ресурс, принадлежащий Исполнителю, расположенный в сети Интернет по адресу: [veslevo.club](http://veslevo.club).

2.3. **Исполнитель** – ИП Баранова Ольга Валентиновна.

2.4. **Заказчик** – дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее намерение забронировать либо заказывающее услуги по бронированию Дома на сайте [veslevo.club](http://veslevo.club) или на сайте Агента, как для себя, так и в отношении третьего лица, исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.5. **Агент Исполнителя** – юридическое или физическое лицо, оказывающее услуги по размещению информации о ВЕСЛЕВО КЛУБ и услуги по бронированию Дома на своем сайте или приложениях к нему.

2.6. **Заказ/бронь** – совокупность услуг, оказываемых Исполнителем, формируемая Исполнителем путем выбора подходящего варианта в результате поиска в Системе бронирования.

2.7. **Правила бронирования** – информация, предоставляемая Заказчику о тарифах, правилах аннуляции брони, способе оплаты брони.

2.8. **Подтверждение заказа** - информация, предоставляемая Заказчику по факту совершения заказа, содержащая перечень услуг, указанных Заказчиком при оформлении заказа и направленная по адресу электронной почты, указанной Заказчиком в заказе.

2.9. **Перечень передаваемого имущества** – информация, предоставляемая Заказчику об имуществе Дома и его количестве.

2.10. **Правила пребывания в доме** – информация, предоставляемая Заказчику, о правилах пребывания в доме Заказчика и его гостей.

2.11. **Акт приема-передачи Дома** – документ, по которому производится фактическая передача Исполнителем (представителем Исполнителя) Дома в краткосрочную аренду.

### **3. Предмет Договора**

3.1. Предметом настоящей Оферты является бронирование и реализация Заказчику услуг по предоставлению в краткосрочную аренду Дома на условиях данной оферты.

3.2. Бронирование осуществляется в порядке, указанном в Правилах бронирования, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и представлены на сайте Исполнителя.

3.3. Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и осуществлять необходимые платежи в соответствии с условиями данной Оферты и Правилами бронирования.

### **4. Права и обязанности Заказчика и исполнителя**

#### **4.1. Права Заказчика:**

4.1.1. Производить поиск, бронирование и оплату услуг за аренду Дома посредством бронирования на сайте Исполнителя и прочими способами, указанными на сайте Исполнителя. При этом Заказчик принимает, что в случае бронирования на сайте Исполнителя или сайте Агента он в полной мере и безоговорочно принимает условия данной Оферты.

4.1.2. Отказаться от заказа или изменить Заказ на условиях, оговоренных в статье 7 настоящей Оферты.

4.1.3. Заказчик имеет право на получение забронированных услуг в сроки и в объеме, оговоренные в Заказе.

#### **4.2. Права Исполнителя:**

4.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения правил бронирования, опубликованных на сайте Исполнителя и в данной Оферте. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение Договора только в случае действий и процедур, совершенных Заказчиком с полным соблюдением этих правил.

4.2.2. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями Оферты. Без согласия с условиями Оферты отказать Заказчику в оказании услуг.

4.2.3. Требовать от Заказчика полной оплаты Заказа. При не получении от Заказчика оплаты в срок, установленный в Правилах бронирования, аннулировать Заказ.

4.2.4. Удерживать с Заказчика или требовать оплаты денежных средств согласно Правилам бронирования, действующим у Исполнителя в случае изменения, отказа от Заказа или незаезда. При этом Заказчик признает действия Исполнителя полностью правомерными и не имеет претензий.

4.2.5. Привлекать третьих лиц и Агентов для исполнения услуг по бронированию в целях реализации настоящего Договора.

4.2.6. Расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, если Заказчик предоставил исполнителю недостоверные сведения или контактные данные, а также заведомо ложные и/или неправомерно используемые Заказчиком данные платежных карт.

4.2.7. При необходимости отключать и включать Систему бронирования в любое время, информируя об этом Заказчика на сайте Исполнителя.

#### **4.3. Обязанности Заказчика:**

4.3.1. Не приступать к оформлению Заказа, предварительно не ознакомившись с настоящей Офертой и Правилами бронирования. Если Заказчик приступил к оформлению Заказа, то Исполнитель считает, что Заказчик полностью ознакомлен и согласен с условиями Оферты и Правилами Бронирования, Правилами проживания и Актом приема-передачи Дома.

4.3.2. Самостоятельно знакомится на сайте Исполнителя с информацией о Доме, услугах, предоставляемых Исполнителем, включая цены и действующие тарифы.

4.3.3. Указывать актуальную контактную информацию при регистрации (номера телефона, e-mail), необходимую Исполнителю для оперативной связи с Заказчиком. Предоставлять паспортные данные Заказчика при заселении в Дом.

4.3.4. Предоставлять все необходимые для оформления Заказа актуальные данные о заезжающих в Дом лицах и проверить их корректность.

4.3.5. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Заказа, в сроки и на условиях, указанных Исполнителем в Правилах бронирования.

4.3.6. В случае оплаты Заказа банковской картой через Интернет необходимо пользоваться только банковской картой, принадлежащей Заказчику.

4.3.7. В случае отказа от Заказа или от части услуг в Заказе, а также для изменения заказанных услуг незамедлительно сообщить об этом Исполнителю в порядке, установленном в Правилах бронирования. При этом Заказчик обязан компенсировать Исполнителю все фактические расходы, понесенные им в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе штрафные санкции, уплаченные Исполнителем третьим лицам и Агентам.

4.3.8. Если иное не предусмотрено настоящим Договором и не следует из существа обязательств или требования закона, договорные права и обязанности Заказчика распространяются также на лиц, в интересах которых заключен настоящий Договор.

#### **4.4. Обязанности Исполнителя:**

4.4.1. Предоставить Заказчику на сайте Исполнителя или сайте Агента необходимую информацию о Доме и его услугах, а также инструкции для оформления и оплаты Заказа.

4.4.2. Принять оплату Заказа от Заказчика (в том числе через третьих лиц и Агентов) после надлежащего оформления Заказа.

## **5. Акцепт оферты и заключение Договора**

5.1. Заказчик производит Акцепт оферты путем выполнения следующих действий в Системе бронирования:

- бронирование Заказа;
- согласие с правилами пребывания в доме;
- оплата Заказа.

После выполнения указанных действий Заказчиком на сайте Исполнителя, Договор на условиях данной оферты считается заключенным.

5.2. Если Заказчик осуществил заказ через третьих лиц или Агента, то при подписании акта приема-передачи, Заказчик принимает все условия настоящего договора.

## **6. Порядок осуществления платежей.**

6.1. Стоимость услуг указывается на сайте Исполнителя, или сайте Агента при Заказе, сформированном Заказчиком в соответствии с выбранным набором услуг.

6.2. Реализация услуг Заказчику осуществляется по ценам, предоставленным Исполнителем для предложения Заказчику.

6.3. Цены могут быть изменены Исполнителем в любой момент, изменения вступают в силу с момента опубликования на сайте Исполнителя.

6.4. Все расчеты по договору производятся в рублях РФ.

6.5. Оплата Заказа производится в соответствии с Правилами бронирования.

6.6. Расчеты по настоящему Договору производятся в российских рублях путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, или внесением наличных денежных средств, или перечислением денежных средств со счета Заказчика на счет Агента, или оплатой банковской картой Заказчика.

## **7. Отмена, изменение Заказа и возврат денежных средств Заказчику.**

7.1. До оплаты Заказчик может в любой момент отказаться от Заказа или внести изменения в Заказ в порядке, установленном Правилами бронирования.

7.2. При отмене оплаченного Заказа (либо при незаезде) в соответствии с условиями, которые были приняты Заказчиком при бронировании, удерживаются денежные средства в качестве компенсации затрат Исполнителя, размер которых определяется Правилами бронирования. Данная компенсация признается Сторонами штрафом.

7.3. Изменить оплаченный Заказ или отказаться от оплаченного Заказа после наступления срока для уплаты денежных средств Заказчик может только после согласования с Исполнителем в письменной форме в порядке, установленном Правилами бронирования.

7.4. Аннуляция заказа считается принятой с момента получения Исполнителем письменного сообщения.

7.5. Возврат денежных средств Заказчику в случае отмены Заказа или незаезда в Дом, производится в порядке и на условиях, указанных в Правилах бронирования.

## **8. Порядок передачи Дома**

8.1. Передача дома Заказчику в краткосрочную аренду и возврат дома Исполнителю Заказчиком оформляются двухсторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Дом, сдается в субаренду с мебелью и имуществом, принадлежащим Исполнителю на праве собственности. Перечень имущества указывается Сторонами в Перечне передаваемого имущества.

8.3. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) дома и имущества несет Заказчик с

даты передачи дома в аренду и до возврата его Исполнителю.

8.4. Заказчик выплачивает Исполнителю залог в размере 1000 (одна тысяча) рублей с каждого проживающего старше 2-ух (двух) лет.

8.5. Залог выплачивается при заселении. Залог возвращается по окончании срока аренды при условии отсутствия порчи дома, оборудования и имущества. В случае повреждения дома, оборудования и имущества, происходит удержание из залоговой суммы в размере причиненного ущерба. Залог не возвращается в случае, если дом, оборудование, имущество не были переданы по акту приема-передачи.

## **9. Ответственность сторон.**

9.1. Гарантии и ответственность Исполнителя:

9.1.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком в случае полной или частичной неработоспособности Системы бронирования и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Заказчика к системе или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами. Все предложения, цены, а также условия продажи могут быть изменены без уведомления Заказчика (на уже подтвержденное бронирование уведомления об изменении не распространяются), ограничены по времени, наличию мест и срокам предварительного заказа, датам заезда, срокам минимального или максимального пребывания в Доме, факторами выходных дней и праздников, сезонными колебаниями цен, листами ожидания, а также временной неработоспособностью систем бронирования и/или подвержены другим изменениям, условиям и ограничениям.

9.1.2. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия и убытки, возникшие в результате событий и обстоятельств, находящихся вне сферы его компетенции, а также за действия (бездействие) третьих лиц и Агентов.

9.1.3. Исполнитель не несет ответственность в случае невозможности выполнения, принятых на себя обязательств, вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности сведений и документов, представленных Агентом, включая, но не ограничиваясь случаями внесения указанными лицами в Систему бронирования недостоверных, ошибочных сведений о тарифах и составе включенных в них услуг вне зависимости от причин, повлекших предоставление недостоверных сведений.

9.1.4. Исполнитель не несет ответственность за неявку или опоздание на заселение Заказчика в Дом;

9.1.5. Исполнитель не несет ответственность за несоответствие предоставленного Дома обслуживанию Заказчика и его субъективной оценке.

9.1.6. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, к таковым стороны относят следующие обстоятельства: пожар, эпидемия, землетрясение, террористический акт, наводнение, ураган, шторм, цунами, оползень, другие стихийные бедствия и катаклизмы, военные действия любого характера, забастовки, введение чрезвычайного или военного положения, эмбарго, изменения законодательства РФ или страны пребывания или транзита, действия органов санитарного контроля, отмена автобусного, и другого транспортного обеспечения, маршрутов такси, трафики на дорогах, издание органами власти нормативных актов, повлекших невозможность надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств и прочие обстоятельства, на которые стороны не могут повлиять и предотвратить.

9.1.7. О наступлении (и прекращении) указанных в пункте 9.1.6. настоящего договора обстоятельств, Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление об указанных обстоятельствах лишает Стороны права ссылаться на эти обстоятельства и не освобождает от ответственности по настоящему договору. Срок исполнения обязательств Сторонами по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если обстоятельства будут продолжаться более 14 (четырнадцать) дней, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору. Наличие указанных обстоятельств подтверждается соответствующими решениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, принимаемыми ими в соответствии с федеральными законами.

9.1.8. При наступлении указанных обстоятельств Стороны вправе в судебном порядке потребовать расторжения договора.

9.1.9. Заказчик подтверждает и гарантирует, что он ознакомлен и согласен:

с требованиями к оформлению и наличию документов, требуемых для заселения в Дом, с Правилами пребывания в доме, с Перечнем передаваемого имущества, находящегося в Доме и с его оценкой, с Актом приема передачи Дома.

## **10. Интеллектуальная собственность.**

10.1. Вся текстовая информация и графические изображения, находящиеся на Сайте, являются собственностью Исполнителя и/или его контрагентов.

10.2. Перепечатка, воспроизведение в любой форме, распространение, в том числе в переводе, любых материалов с Сайта возможны только с письменного разрешения Исполнителя.

10.3. При использовании документов и связанных с ними графических изображений, расположенных на Сайте, необходимо соблюдать следующие требования:

10.4. Указывать, что авторские права принадлежат Исполнителю и/или его контрагентам.

10.5. При перепечатке материалов ссылаться на Сайт, как на источник публикации, и указать иные источники информации, упомянутые в материале. Если материалы размещаются в Интернете, то необходимо сделать ссылку на Сайт.

10.6. Документы и связанные с ними графические изображения, расположенные на Сайте, могут быть использованы только в информационных, некоммерческих или личных целях.

10.7. Никакие документы и связанные с ними графические изображения, расположенные на Сайте, не должны изменяться никаким способом.

10.8. Никакие графические изображения, расположенные на Сайте, не должны использоваться отдельно от сопровождающего их текста.

10.9. Документы и связанные с ними графические изображения, расположенные на Сайте, могут включать неточности или орфографические ошибки. Изменение информации на Сайте производится периодически.

## **11. Конфиденциальность и защита персональных данных.**

11.1. Предоставление информации Заказчиком:

11.1.1. При бронировании на Сайте Заказчик предоставляет следующую информацию: фамилия, имя, номер телефона, адрес электронной почты, пароль для доступа к Личному кабинету на Сайте (при его активации).

11.1.2. Предоставляя свои персональные данные при регистрации на сайте, Заказчик соглашается на их обработку Исполнителем, в том числе и в целях продвижения услуг Исполнителя.

11.1.3. Если Заказчик не желает, чтобы его персональные данные обрабатывались, то он должен обратиться к Исполнителю письменно или по телефону указанному на сайте Исполнителя. В таком случае вся полученная от Заказчика информация (в том числе логин и пароль) удаляется из пользовательской базы Исполнителя и Заказчик не сможет размещать Заказы на Сайте.

11.1.4. Исполнитель использует информацию, полученную от Заказчика:

- при регистрации в личном кабинете;
- для выполнения своих обязательств перед Заказчиком по соответствующему заказу;
- для оценки и анализа работы Сайта;
- для определения победителя в акциях, проводимых Исполнителем;
- для участия в бонусных программах Исполнителя.

11.1.5. Исполнитель вправе направлять Заказчику сообщения рекламно-информационного характера посредством смс рассылки и по электронной почте.

11.2. Разглашение информации, полученной Исполнителем:

11.2.1. Исполнитель обязуется не разглашать полученную от Заказчика информацию. Не считается нарушением предоставление Исполнителем информации агентам и третьим лицам, действующим на основании договора с Исполнителем для исполнения обязательств перед Заказчиком.

11.2.2. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями закона.

11.3. Заказчику гарантируется соблюдение конфиденциальности данных, предоставляемых им при регистрации в системе на сайте Исполнителя, оформлении и оплате заказа. Эта информация необходима для обработки заказа и совершения процедуры бронирования (включая подтверждение бронирования, которое будет отправлено на электронный адрес Заказчика).

11.4. Акцептом настоящей оферты Заказчик дает согласие, равносильное письменному, на обработку Исполнителем всех персональных данных, полученных от Заказчика. Согласие Заказчика действует в течение срока действия Договора на оказание услуг по бронированию и может быть отозвано только при наличии нарушений со стороны Исполнителя Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года.

11.5. Исполнитель вправе хранить персональные данные, использовать их для установления контакта с Заказчиком, для составления документов, предоставлять персональные данные платежным системам, а также уполномоченным органам, использовать персональные данные для других нужд, связанных с оказанием услуг. Исполнитель не будет предоставлять персональные данные третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных соответствующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине несанкционированного использования третьими лицами идентификации данных Заказчика.

## **12. Прочие условия. Разрешение споров.**

12.1. К отношениям между Заказчиком и Исполнителем применяется право Российской Федерации.

12.2. В случае возникновения у Заказчика вопросов он должен обратиться к Исполнителю по телефону +7(925)563-97-87. В том случае, если у Заказчика имеются претензии

непосредственно к качеству работы Исполнителя, Заказчик подает письменную претензию в срок не более 20 (Двадцати) дней с момента возникновения причины спора. В течение 10 (Десяти) дней Исполнитель рассматривает претензию и направляет Заказчику обоснованный ответ. Все возникающие споры Стороны будут стараться решить путем переговоров.

12.3. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений.

12.4. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей оферте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Правилами пребывания в доме, действующими у Исполнителя. Все возможные споры, вытекающие из положений оферты, будут разрешаться в судах Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством по месту регистрации Исполнителя.

### **13. Изменение и расторжение Договора.**

13.1. Договор на оказание услуг по бронированию считается заключенным с момента акцепта Заказчиком настоящей оферты и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора на оказание услуг по бронированию.

13.3. Исполнитель вправе изменять условия настоящей оферты и ее Приложений, вводить новые предложения к настоящей оферте без предварительного письменного уведомления Заказчика. Зная о возможности таких изменений, Заказчик согласен с тем, что они будут производиться. Если Заказчик продолжает пользоваться услугами Исполнителя после таких изменений, что означает согласие с ними.



## ПРАВИЛА ПРЕБЫВАНИЯ В ДОМЕ.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила обязательны к исполнению всеми Заказчиками, а также их гостями.

1.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет: ИП Баранова Ольга Валентиновна

1.3. При заселении Заказчик предъявляет документ, удостоверяющий личность (паспорт).

1.4. Прием иностранных граждан в дом осуществляется при наличии следующих документов: заграничный паспорт, миграционная карта, виза, оформленная в соответствии с действующим законодательством РФ, документ о регистрации по месту пребывания (в случае, если иностранный гражданин пребывает на территории РФ длительное время).

Исполнитель дома вправе отказать в размещении Заказчикам при отсутствии у них документов, подтверждающих их законное нахождение на территории РФ, в соответствии с федеральным законом от 18 июля 2006 г. № 109-ФЗ. «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

1.5. В случае нарушения настоящих Правил Заказчиком, Исполнитель оставляет за собой право отказаться от выполнения обязательств по договору и на досрочное выселение Заказчика из дома.

### 2. УСЛУГИ

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику дополнительные услуги по его желанию за плату в соответствии с утвержденным перечнем и прейскурантом.

### 3. РАСЧЕТНЫЙ ЧАС

3.1. Режим работы дома - круглосуточный.

В доме установлено правило расчетного часа. Заезд с 12:00. Выезд до 12:00.

3.2. Договор аренды действителен только на оплаченное время заказа.

3.3. По истечении срока Договора аренды (срока заезда) Заказчик (накануне отъезда до 18:00), уведомляет Исполнителя о времени освобождения дома, в согласованное время сдает дом и ключ Исполнителю. После приемки дома Исполнитель отдает Акт приема-передачи Заказчику.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### 4.1 Заказчик обязан:

- соблюдать настоящие Правила;
- подчиняться законным требованиям, предъявляемым Исполнителем;
- соблюдать требования, предъявляемые к санитарному состоянию дома, местам общего пользования, прилегающей территории;
- бережно относиться к имуществу дома;
- уважать человеческое достоинство, личную и имущественную неприкосновенность отдыхающих и работников дома;
- возмещать причиненный материальный ущерб (в т.ч. в случае утраты или повреждения имущества дома);
- при выходе из дома закрыть водопроводные краны, окна, выключить все электроприборы;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- при выезде из Гостевого дома произвести полный расчет за оказанные дополнительные услуги.

### 4.2. В доме запрещается:

4.2.1. Курение табака внутри дома согласно Федеральному закону от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака".

Нарушение Заказчиком (гостем) запрета на курение табака рассматривается как нарушение договорных условий. В этом случае Исполнитель вправе в качестве меры гражданско-правовой ответственности взыскать с Заказчика штраф в размере 2000,00 (две тысячи) рублей.

4.2.2. Оставлять в доме в свое отсутствие посторонних лиц, а также передавать им ключ от дома.

4.2.3. Хранить легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть.

4.2.4. Ввозить на территорию и/или содержать в доме животных и птиц.

4.2.6. Оставлять без присмотра несовершеннолетних детей, допускать их нахождение без взрослых на террасах, на улице.

4.2.7. Накрывать включенные торшеры, бра и настольные лампы.

4.2.8. Выбрасывать мусор из окна.

4.2.9. Изменять интерьеры в доме без разрешения Исполнителя;

4.2.10. Самостоятельно устранять возникшие неполадки электрооборудования, водопровода, канализации, сантехники и других предметов, составляющих хозяйство дома.

4.2.16. Нарушать тишину с 23.00 часов до 07.00 часов.

4.3. В случае повреждения или утраты имущества дома, Заказчик обязан возместить стоимость нанесенного ущерба согласно действующему прейскуранту (в соответствии с составленным актом порчи имущества). За испорченное детьми имущество ответственность несут сопровождающие взрослые.

4.4. Заказчик несет ответственность за действия приглашенных в дом гостей (посетителей).

4.5. Пребывание гостей (посетителей) в доме с 23:00 до 07:00 возможно только по согласованию с Исполнителем.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Исполнитель вправе отказаться от выполнения обязательств по договору и выселить досрочно

**Заказчика из дома, а также отказать в продлении срока проживания за грубые нарушения режима и Правил пребывания, установленных в доме.**

Под грубым нарушением режима и Правил пребывания понимается:

- злоупотребление алкоголем;
- нарушение общественного порядка;
- нарушение запрета на курение;
- неуважение человеческого достоинства (недостойное оскорбительное поведение);
- нарушение личной и имущественной неприкосновенности Исполнителя, работников Гостевого дома;
- существенное (на сумму 5000,00 руб. и более) причинение материального ущерба имуществу Гостевого дома.

**5.2. К лицам, отдыхающим в доме, в случае нарушения ими установленных правил, могут применяться санкции в виде штрафов или выселения.**

**5.2.1. В случае нарушения общественного порядка и противодействия законным требованиям Исполнителя, Исполнитель оставляет за собой право привлечь сотрудников полиции.**

**5.3. Исполнитель не отвечает за утрату денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей Заказчика.**

**5.4. Заказчик, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом Исполнителю.**

**5.5. Исполнитель оставляет за собой право посещения дома без согласования с Заказчиком в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Заказчиком настоящих Правил пребывания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.**

**5.6. При отсутствии Заказчика в доме более суток (или госпитализации), Исполнитель вправе создать комиссию и сделать опись имущества, находящегося в доме. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов, Исполнитель передает в органы полиции.**

**5.7. Книга отзывов и предложений находится у Исполнителя и выдается по просьбе Заказчика.**

**5.8. В случае возникновения жалоб со стороны Заказчика Исполнитель принимает все возможные меры, предусмотренные законодательством, для урегулирования конфликта.**

**5.9. Исполнитель не несет ответственности за работу транспортных предприятий, городских служб (аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения).**

**5.10. В целях безопасности Заказчика и гостей (посетителей) Заказчика на территории и в местах общего пользования дома ведется видеонаблюдение. Заказчик принимает к сведению факт использования систем видеонаблюдения.**

***Настоящие Правила разработаны на основе:***

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.;
- Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федерального закон от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" и других нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» от 18.07.2006 № 109-ФЗ;
- «Правил предоставления гостиничных услуг» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.1997г. № 490.
- «Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997г. № 1025.

## **ПАМЯТКА ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМЕ**

### **В целях обеспечения пожарной безопасности, соблюдения законодательства РФ:**

- запрещается курение на всей территории дома, согласно Федеральному закону «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» № 15-ФЗ от 23.02.2013; место для курения находится снаружи дома;
- о неисправностях электрооборудования просим немедленно сообщить по телефону **8 925 5639787**.

### **В случае ЧП (пожар, возгорание):**

- соблюдайте спокойствие!
- отключить электроосвещение, телевизор, радио и другие электроприборы, находящиеся в доме;
- сообщить немедленно ответственному лицу по телефону **8 925 5639787**, а также в пожарную охрану по телефону **01**; для мобильной связи - **112**;
- избегайте открывания дверей, окон и разбивания стекол;
- необходимо покинуть дом, взяв с собой личные вещи, документы, следуя согласно схеме эвакуации;
- в случае, если коридор заполнен дымом, и из комнаты не предоставляется возможным выйти, оставайтесь в комнате. Намочите какой-нибудь материал (одеяло) водой и уплотните им дверь;
- с прибытием к месту происшествия пожарных подойдите к окну и подайте знак об оказании Вам помощи.

### **Гости дома обязаны:**

- соблюдать правила пожарной безопасности;
- сообщать о неисправностях электропроводки и электроприборов по телефону **8 925 5639787**;
- не злоупотреблять алкогольными напитками;
- бережно относиться к имуществу дома;
- не разжигать костры и мангалы в необустроенных местах;
- заезд на территорию дома на автотранспорте запрещен;
- соблюдать чистоту в помещениях дома и на прилегающей территории, бережно обращаться с имуществом;
- нести материальную ответственность за утерю или порчу имущества дома согласно утвержденному прейскуранту;
- перед отъездом из дома сдать дом по акту приема-передачи.

### **Гостю дома рекомендуется:**

- не оставлять в доме ценные вещи.

*При утрате, краже денег, иных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей, Исполнитель ответственности не несет.*

*При обнаружении посторонних предметов и обо всём, что вызывает подозрение, просьба сообщать Исполнителю.*

### **Гости с детьми:**

- за безопасность, жизнь и здоровье детей, а также выполнение ими Правил пребывания в доме несут ответственность родители;
- родителям не рекомендуется оставлять детей без присмотра, в том числе, одних;
- при нанесении ущерба детьми родители несут полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

*Уважаемые родители! Просим вас проинструктировать своего ребенка о правилах соблюдения личной безопасности, а также необходимости соблюдения настоящих Правил пребывания в доме.*

**Акт приема-передачи дома.**

1. В соответствии с Договором публичной оферты, оплаченным Заказом, и настоящим актом Исполнитель передает, а Заказчик принимает дом по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Переславский р-н, д. Веслево, д.2.
2. Описание недостатков: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Дом пригоден для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в п.2 настоящего Акта приема-передачи.
4. При подписании настоящего Акта приема-передачи Исполнитель передал, а Заказчик принял ключи от дома.
5. Заказчик с Правилами пребывания в Доме ознакомлен, возражений не имеет.
6. Заказчик с Перечнем передаваемого имущества ознакомлен, возражений не имеет.
7. При Заказе проживания у Агента, условия Договора публичной оферты Заказчиком принимаются. Заказчик с Тарифами ознакомлен.

Исполнитель передал \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Заказчик принял \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

---

**Акт приема-передачи дома.**

1. В соответствии с Договором публичной оферты, оплаченным Заказом, и настоящим актом Исполнитель передает, а Заказчик принимает дом по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Переславский р-н, д. Веслево, д.2.
2. Описание недостатков: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Дом пригоден для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в п.2 настоящего Акта приема-передачи.
4. При подписании настоящего Акта приема-передачи Заказчик передал, а Исполнитель принял ключи от дома.

Заказчик передал \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Исполнитель принял \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон и является акцептом Договора оферты.

**Перечень передаваемого имущества,  
находящегося в доме по адресу:  
Российская Федерация, Ярославская область,  
Переславский р-н, д. Веслево, д.2**

Наименование	Количество	Стоимость за единицу (в рублях)
Диван угловой	1 шт	30 000
Диванные подушки	6 шт	300
Стенка Ибица	1 шт	5000
Телевизор	1 шт	20000
Приставка триколор	1 шт	5000
Пульты управления	2 шт	1500
Музыкальный центр AEG (дом №3, дом №5)	1 шт / 0 шт	8000
Удлинитель	1 шт	500
Ваза	2 шт	200
Карниз + штора	7 шт	3000
Жалюзи	3 шт	1500
Стол кухонный	1 шт	16000
Стул	10 шт	1600
Микроволновая печь	1 шт	5000
Чайник электрический	1 шт	2000
Газовая варочная панель	1 шт	8000
Холодильник	1 шт	15000
Посудомоечная машина	1 шт	15000
Кухонная мебель	1 шт	35000
Посуда: большие тарелки	10 шт	100
Посуда: маленькие тарелки	10 шт	100
Посуда: миски	10 шт	100
Посуда: чашки	10 шт	100
Посуда: стаканы	10 шт	100
Посуда: бокалы	10 шт	100
Посуда: рюмки	10 шт	100
Посуда: чайник заварочный	1 шт	500
Посуда: кофе-пресс	1 шт	700
Посуда: дуршлаг	1 шт	300
Посуда: маленькие стеклянные миски	2 шт	100
Посуда: терка	1 шт	100
Посуда: овощечистка	1 шт	100
Посуда: открывалка для консервных банок	1 шт	100
Штопор	1 шт	200
Пресс для чеснока	1 шт	200
Ножницы	1 шт	200
Половник + пластиковая ложка + 2 лопатки	1 набор	300
Нож, вилка, ложка, маленькая ложка	10 наборов	400
Подставка под вилки-ложки	1 шт	200

Разделочная доска	2 шт	100
Кастроля + крышка	3шт + 2 шт	500
Сковородка	2 шт	300
Большая железная миска	1 шт	300
Шампуры	6 шт	100
Ведро	4 шт	100
Кровати	5 шт / 6 шт	5000
Одеяла	6 шт / 7 шт	1500
Подушки	10 шт	1000
Покрывала	5 шт / 6 шт	1500
Тумбочка прикроватная	8 шт	1500
Комод бельевой	4 шт	3000
Зеркало	5 шт	1500
Зеркало с полкой	2 шт	1500
Стиральная машина	1 шт	15000
Коврик для ванной	2 шт	200
Мыльница + диспенсер для жидкого мыла + стакан	2 + 2 + 4 шт	400
Фен	2 шт	1500
Ёршик для унитаза	2 шт	200
Стеллаж	2 шт	2000
Шторка для ванной	2 шт	1000
Полка для ванной	2 шт	1000
Гладильная доска	1 шт	1000
Утюг	1 шт	1000
Пылесос Samsung (Дом №2, дом №5)	1 шт	5000
Вешалка	2 шт	1000
Торшер	3 шт	1500
Стол пластиковый овальный	1 шт	2000
Стул пластиковый	6 шт	1000
Мангал	1 шт	2500